



Lisa Sundberg
Upphandlare
Statens inköpscentral
Lisa.sundberg@kammarkollegiet.se

Tilldelningsbeslut i upphandling av Hotelltjänster Nacka zon 2

1 Beslut om tilldelning

Med hänvisning till texten nedan samt bilaga Resultatrapport Nacka zon 2, beslutar Kammarkollegiet att anta nedanstående anbudsgivare som ramavtalsleverantör i rangordning i upphandling Hotelltjänster Nacka zon 2.

Anbudsgivare	Org.nr	Rangordning
<i>Ligula Hospitality Group AB</i>	556792-6497	1
<i>Hotelldrift CC Nacka AB</i>	559134-3453	2

2 Bakgrund och syfte

Statens inköpscentral vid Kammarkollegiet ("Kammarkollegiet") ansvarar för upphandlingsverksamheten inom den statliga inköpssamordningen vilket innebär att Kammarkollegiet ingår samordnade ramavtal eller andra gemensamma avtal för att effektivisera upphandlingar avseende varor och tjänster som myndigheter upphandlar ofta, i stor omfattning eller som uppgår till stora värden. Syftet är att avropsberättigade ska kunna avropa varan eller tjänsten på ett enkelt och effektivt sätt, vilket genererar tids- och kostnadsbesparingar, samt möjliggör anskaffningar till fördelaktiga villkor.

Kammarkollegiet har under 2020 genomfört en förstudie avseende behovet av ett statligt samordnat ramavtal inom området Hotelltjänster. I förstudien konstaterades att det finns behov av ett statligt ramavtal på området.



Med hänvisning till ovanstående genomförde Kammarkollegiet under 2021/2022 fem parallella upphandlingar av Hotelltjänster inom kvalitetskategorierna 2–5 och longstay, fördelat på ett stort antal geografiska anbudsområden. Ramavtalen som tecknades efter genomförd upphandling löper till och med 2026-06-30.

Under hösten 2024 har takvolymen, avseende ramavtalsområdet Nacka zon 2 inom kvalitetskategori 4 uppnåtts och ramavtalet har med avdelning av detta avslutats 2024-10-24.

En analys genomfördes i syfte att beskriva erfarenheter av användningen av ramavtalet inom Hotelltjänster Nacka zon 2 kvalitetskategori 4 samt klargöra hur de avropande myndigheternas behov ser ut och kartlägga strukturer och utbudet på marknaden. Med hänsyn till vad som framkom i analysen beslutade Kammarkollegiet att genomföra en ny upphandling för det aktuella geografiska anbudsområdet och att ramavtalet ska ha samma giltighetstid som de befintliga ramavtalen för Hotelltjänster och därmed gälla till och med 2026-06-30.

3 Upphandlingen

Med hänvisning till ovanstående har Kammarkollegiet genomfört en upphandling av Hotelltjänster Nacka zon 2 inom kvalitetskategori 4, dnr 23.3-12847-2024. Upphandlingen annonserades 2024-11-11 i Merzell TendSign och genomfördes som enstegsförfarande enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Vid anbudstidens utgång, 2024-12-13 hade följande två (2) anbudsgivare inkommit med anbud.

Anbudsgivare	Org.nr
<i>Hotelldrift CC Nacka AB</i>	559134–3453
<i>Ligula Hospitality Group AB</i>	556792–6497

4 Prövning och utvärdering

Efter genomförd prövning kan konstateras att båda anbuderna uppfyller samtliga administrativa krav enligt upphandlingsdokumentet kapitel *Administrativa förutsättningar och krav*, krav på upphandlingsföremålet enligt kapitel *Kravspecifikation – Generella krav*.

I upphandlingsdokumentet anges att anbud som uppfyller administrativa krav och krav på upphandlingsföremålet, utvärderas enligt avsnitt *Utvärderingsmodell*. Vidare framgår att tilldelningsgrunden är bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.



4.1 Utvärderingsmodell

Som utvärderingsmodell har uppräkningsstal i procent tillämpats. Modellen utgår från varje anbuds anbudssumma och räknar upp denna med ett kvalitetsbristtillägg. Resultatet blir ett jämförpris där anbudet med det lägsta jämförpriset är det vinnande anbudet.

Anbudsgivarens svar på kvalitetskriterier (utökad volym, tillgänglighet, miljö) poängsätts enligt angivna kriterier. Modellen bygger på att uppnådd totalpoäng jämförs med maximal totalpoäng. Skillnaden mellan den maximala poängen som kan erhållas och den erhållna poängen är kvalitetsavvikelse. Kvalitetsavvikelsen i procent räknas sedan upp med ett s.k. uppräkningsstal på 1 procent. Uppräkningstalet anger hur mycket varje kvalitetsavvikelse i procent är värd.

4.1.1 Kriterier och vikt

Tilldelningskriterierna viktas enligt följande:

- Pris 50 procent
- Miljö 20 procent
- Tillgänglighet 15 procent
- Utökad volym 15 procent

4.1.2 Tillvägagångssätt och poängsättning

Pris 50 procent

Anbudspriset är det pris i SEK, exklusive moms, anbudsgivaren har lämnat för en övernattningsrum för en person i ett hotellrum. Samtliga krav och de av anbudsgivaren uppfyllda kriterier ska vara inkluderade i det offererade priset. Priset ska anges utan decimaler.

Miljö 20 procent

Miljökriterier utvärderas utifrån uppgifterna som lämnas i kapitlet *Nacka zon 2*, avsnitt *Tilldelningskriterier Miljö* i upphandlingsdokumentet. Totalt kan anbudsgivaren erhålla maximalt 40 poäng.

Tillgänglighet 15 procent

Tillgänglighetskriterier utvärderas utifrån uppgifterna som lämnas i kapitlet *Nacka zon 2*, avsnitt *Tilldelningskriterier Tillgänglighet* i upphandlingsdokumentet. Totalt kan anbudsgivaren erhålla maximalt 30 poäng.

Utökad volym 15 procent

Utökad volym utvärderas utifrån uppgifterna om antal offererade hotellrum/lägenheter som lämnas i kapitlet *Nacka zon 2*, avsnitt *Tilldelningskriteriet Utökad volym* i upphandlingsdokumentet. Totalt kan anbudsgivaren erhålla maximalt 30 poäng, enligt en linjär skala. 40 procent (kravgräns) ger 0 poäng, 100 procent ger 30 poäng.

Enligt upphandlingsdokumentet avsnitt *Antal ramavtalsleverantörer* ska Kammarkollegiet anta två (2) anbudsgivare för anbudsområde Nacka zon 2 (under förutsättning att så många anbud uppfyller ställda krav):



5 Leverantörskvalificering

Inför tilldelningsbeslut kontrolleras att de krav som ställs på anbudsgivaren i kapitel *Uteslutning och kvalificering av anbudsgivare* är uppfyllda.

Syftet är att säkerställa att anbudsgivarna inte omfattas av uteslutningsgrunderna i 13 kap. 1-3 §§ LOU samt har tillräcklig ekonomisk och finansiell kapacitet.

Kammarkollegiet har begärt in nedan listade kompletterande dokument (uppgifter/bevis) för de inkomna anbudena vilka efter utvärdering kan komma att tilldelas ramavtal.

- Försäkran på heder och samvete att grund för uteslutning enligt 13 kap. 1 § LOU inte föreligger avseende anbudsgivaren samt att lämnade uppgifter i anbudet är korrekta (kompletterande dokument Sanningsförsäkran).
- Intygande med anledning av EU-sanktioner
- Miljöledningssystem (avsnitt 5.6.4.1)

Kammarkollegiet har gjort följande bedömning för respektive anbud.

1. Hotelldrift CC Nacka AB

Hotelldrift CC Nacka AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.

2. Ligula Hospitality Group AB

Ligula Hospitality Group AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.

Båda anbudsgivarna uppfyller kvalificeringskraven och tilldelas ramavtal enligt detta beslut.

6 Avtalsspärr

Kammarkollegiet kommer att signera ramavtal med vinnande anbudsgivare efter att tiden för avtalsspärren löpt ut förutsatt att upphandlingen inte har blivit föremål för överprövning. Avtalsspärren löper t.o.m. 2025-01-27.

Ramavtal ska inte anses ingånget förrän det skriftligen undertecknats av behöriga företrädare för båda parter.

Härmed beslutas att i avsnitt 1 angivna anbudsgivare erbjuds ramavtal.

Beslutande



Anna Clara Wittgren
Avdelningschef

Detta beslut har fattats av avdelningschef Anna Clara Wittgren, i samråd med enhetscheferna Sara Wedholm och Anneli Boverius. Upphandlare Lisa Sundberg och upphandlare Agneeta Anderson har varit föredragande.

Detta beslut är undertecknat med avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift.