












Upphandlande organisation

Statens inköpscentral vid Kammarkollegiet
Niklas Björns

Upphandling

Cirkulära möbelflöden
23.3-05967-2020
Publicerad 2021-07-01 12:33
Sista anbudsdag: 2021-09-21 23:59

Symbolförklaring

- | | |
|---|--|
|  Texten ingår i annonsen |  Texten ingår i kvalificeringen |
|  Texten kommer att ingå i avtalet |  Texten kommer att publiceras i avtalskatalogen |
|  Texten/frågan innehåller krav som måste uppfyllas |  Texten/frågan innehåller ESPD-krav |
|  Frågan är viktad och ingår i utvärderingen |  Frågan är viktad och ingår i utvärderingen |
|  Frågan ställs endast upplysningsvis |  Frågan besvaras av upphandlaren |
|  Frågan är markerad för särskild uppföljning | |

9. Bilaga Hyresvillkor

9.1 Inledning

Bilaga Hyresvillkor utgör en del av Kammarkollegiets Ramavtal avseende Cirkulära möbelflöden med diarienummer 23.3-05967-2020, inom Delområde A – Anskaffning av möbler, och är vid hyra tillämplig på avtalsförhållandet mellan Ramavtalsleverantören och Avropsberättigad som har tecknat Kontrakt enligt Ramavtalet.

Bilaga Hyresvillkor reglerar hyra, även kallat operationell leasing. Med hyra avses att hyresobjekten överförs från Ramavtalsleverantör till Avropsberättigad under överenskommen tid. Finansiell leasing omfattas inte av Ramavtalet. Vid hyra har Avropsberättigad inte rätt att köpa hyresobjekten efter hyrestidens slut till ett angivet restvärde.

Bilaga Hyresvillkor kompletterar Allmänna villkor i Delområde A – Anskaffning av möbler, och utgör alltid en del av Kontraktet oavsett om bilaga Hyresvillkor åberopas eller inte. För det fall att bilaga Hyresvillkor innehåller motstridiga uppgifter mot Allmänna villkor äger bilaga Hyresvillkor företräde. Andra villkor för hyra såsom Ramavtalsleverantörens standardvillkor ingår inte i Kontrakt om inte överenskommelse ingåtts i enlighet med avsnitt Kontraktets handlingar och deras inbördes ordning i Allmänna villkor.

Ramavtalsleverantören har rätt att erbjuda hyra via en tredje part, en Hyresgivare, genom att överföra äganderätten till hyresobjekten från Ramavtalsleverantören till Hyresgivaren som hyr ut hyresobjekten till Avropsberättigad under överenskommen tid. Vid hyra via tredje part, ska ett tredjepartsavtal upprättas som Kontrakt mellan Avropsberättigad, Ramavtalsleverantören och Hyresgivaren. Bilaga Hyresvillkor gäller då på avtalsförhållandet mellan Hyresgivaren och Avropsberättigad på motsvarande sätt som avtalsförhållandet mellan Ramavtalsleverantören och Avropsberättigad.

Vid hyra via tredje part, ansvarar Ramavtalsleverantören gentemot Avropsberättigad även för Hyresgivarens förpliktelser, vilket innebär att Avropsberättigad har rätt att rikta anspråk mot

Ramavtalsleverantören enligt bestämmelserna i bilaga Hyresvillkor och Allmänna villkor även vid Hyresgivarens överträdelse eller Fel enligt Kontrakt.

9.2 Hyresobjektens rättsliga status

Hyra innebär att hyresobjekten är och förblir Ramavtalsleverantörens egendom och att Avropsberättigad mot betalning under angiven tid får rätt att använda hyresobjekten på i Kontrakt angivna villkor.

Avropsberättigad får inte:

1. pantsätta, sälja eller på annat sätt överlåta hyresobjekt; eller
2. utan skriftligt godkännande från Ramavtalsleverantören hyra ut eller leasa ut hyresobjekt.

9.3 Hyrestid, optioner och upphörande

Hyresobjektens totala hyrestid, inklusive optioner, får som längst vara fyra (4) år.

Hyresavtal kan inte förlängas automatiskt eller genom Avropsberättigads tysta medgivande. Innehåller Kontrakt option om förlängning kan sådan option endast utnyttjas skriftligen i förväg. Ramavtalsleverantören ska tre (3) månader innan möjlighet att utnyttja option om förlängning löper ut upplysa Avropsberättigad om att möjligheten till förlängning löper ut.

Ramavtalsleverantören ska tre (3) månader innan hyrestiden löper ut i sin helhet upplysa Avropsberättigad om att hyresavtalet löper ut. Vid hyresavtalets utgång ansvarar Ramavtalsleverantören för att hyresobjekten återtas. Om inget annat överenskommit ska Ramavtalsleverantören stå för kostnaden för återtagandet. Överenskommelse om att Avropsberättigad ska stå för kostnaden kan endast avse skäligen, styrkta och direkta kostnader.

9.4 Besiktning och märkning

Ramavtalsleverantören eller representant för denne har rätt att efter överenskommelse med Avropsberättigad besiktiga hyresobjekt och Avropsberättigad ska lämna tillträde till hyresobjekt för sådant ändamål.

Ramavtalsleverantören har rätt att markera Ramavtalsleverantörens ägande av hyresobjekten genom att märka hyresobjekten med Ramavtalsleverantörens namn, adress och tillhörighet.

9.5 Mottagande och godkännande av leverans

När enligt Allmänna villkor godkänd Leverans anses ha skett, ska Avropsberättigad meddela Ramavtalsleverantören. Ramavtalsleverantören har därefter rätt att påbörja fakturering av hyresavgiften med verkan från och med Kontraktets avtalade start mellan Avropsberättigad och Ramavtalsleverantör.

9.6 Försening och fel

Reklamation eller krav på grund av försenad Leverans, Fel i hyresobjekt eller i samband med Leverans uppstående kostnader ska Avropsberättigad rikta mot Ramavtalsleverantör i enlighet med Allmänna villkor. Detta innefattar Fel i Tjänst eller annat åtagande såsom Service.

Om reklamation eller krav leder till nedsättning av priset eller annan ersättning ska detta tillgodoräknas Avropsberättigad som en reduktion av hyresavgiften i motsvarande mån. Detta gäller på motsvarande sätt i förekommande fall för Hyresgivare, genom att prisnedsättningen eller annan ersättning tillkommer Hyresgivaren, som i sin tur tillgodoräknar Avropsberättigad en reduktion av hyresavgiften i motsvarande mån. Avropsberättigad ska i så fall informera Hyresgivaren om överenskommen eller på annat sätt beslutad nedsättning av priset eller tillgodoräknad ersättning.

9.7 Hyresavgift, fakturering och betalningsvillkor

Avropsberättigad ska till Ramavtalsleverantören erlægga en månatlig hyresavgift i efterskott. Hyresavgiften ska vara fast under hyresperioden och framgå av Kontrakt. Samtliga kostnader för nyttjandet av hyresobjektet ska ingå i månadsavgiften, såsom Service, administration, hantering, ränta, försäkring m.m. Hyresavgiften anges exklusive mervärdesskatt.

Betalning ska ske senast trettio (30) dagar från fakturadatum.

Inga faktureringsavgifter, expeditonsavgifter eller andra avgifter accepteras.

Ramavtalsleverantören ska ställa ut samlingsfakturor i förekommande fall. Fakturorna ska specificera hyresavtalets respektive artikel, period, hyresavgift samt kostnadsställe enligt uppgifter lämnade av Avropsberättigad.

Vid försenad betalning har Ramavtalsleverantören rätt till dröjsmålsränta beräknad enligt räntelagen.

9.8 Vård, skada och förlust av hyresobjekt

Avropsberättigad ansvarar för att hyresobjekten under hyrestiden vårdas väl och håller en standard som inte överstiger normalt slitage.

Om hyresobjekt helt eller delvis förstörs eller förloras under hyrestiden ska Ramavtalsleverantören eller Hyresgivaren genast underrättas om det. Om Avropsberättigad varit försumlig ska Avropsberättigad ersätta Ramavtalsleverantören eller Hyresgivaren för kostnaden för självrisk enligt gällande försäkring.

9.9 Byte av hyresobjekt

Byte av hyresobjekt under hyresperioden ska regleras särskilt i Kontrakt.

9.10 Ramavtalsleverantörens garantier

Ramavtalsleverantören garanterar att samtliga hyresobjekt upplåts med full nyttjanderätt för Avropsberättigad och åtar sig att hålla Avropsberättigad skadeslös för all skada och förlust som kan uppstå på grund av hinder i nyttjanderätten av hyresobjekten på grund av brister i Ramavtalsleverantörens äganderätt till hyresobjekten, eller att hyresobjekten tas i mät eller beläggs med kvarstad eller annars på grund av myndighetsåtgärd blir föremål för annan inskränkning i förfoganderätten.

9.11 Uppsägning

Hyresavtalet får inte uppsägas under hyrestiden såvida inte annat anges i det följande.

Ramavtalsleverantören har rätt att säga upp hyresavtalet till förtida upphörande och omedelbart återta hyresobjekten om:

1. Avropsberättigad vid upprepade tillfällen är i dröjsmål med hyresavgifter avseende hyresobjekten;
2. Avropsberättigad vanvårdar hyresobjekten eller vägrar Ramavtalsleverantören att besiktiga hyresobjekten; eller
3. Avropsberättigad inställer betalningarna.

Om hyresavtalet upphör på grund av uppsägning från Ramavtalsleverantörens sida enligt ovan ska Avropsberättigad betala förfallen hyresavgift, jämte ränta enligt 6 § räntelagen och som skadestånd hyresavgiften för resterande hyrestid, om Ramavtalsleverantören kan visa att hyresobjektet inte kan disponeras av annan till ersättning.

Avropsberättigad har rätt att säga upp hyresavtalet till omedelbart upphörande om:

1. Ramavtalsleverantören i väsentlig mån åsidosätter sina åtaganden enligt hyresavtalet;
2. Ramavtalsleverantören är försatt i konkurs eller i likvidation, är under tvångsförvaltning eller är

föremål för företagsrekonstruktion eller ackord, tills vidare har inställt sina betalningar eller är underkastad näringsförbud;

3. Ramavtalsleverantören är föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord, företagsrekonstruktion eller annat liknande förfarande;
4. Ramavtalsleverantören inte uppfyller lagenligt ställda krav avseende registrerings-, skatte- och avgiftsskyldigheter;
5. Om det framkommer att Ramavtalsleverantören lämnat oriktiga uppgifter under Upphandlingen eller före ingående av Kontrakt och dessa uppgifter har varit av avgörande betydelse vid bedömningen av ingående av hyresavtalet.

Uppsägning av hyresavtalet ska ske skriftligen.

9.12 Kostnader vid återtagande av hyresobjekt

Ramavtalsleverantören står samtliga kostnader för återtagande av hyresobjekten, undantaget om Ramavtalsleverantören sagt upp hyresavtalet till förtida upphörande enligt avsnitt Uppsägning. I sådant fall ska Avropsberättigad stå för skäliga, styrkta och direkta merkostnader i samband med återtagandet av hyresobjekten.

9.13 Överlåtelse av ramavtalsleverantörens rätt

Med undantag för överlåtelse till annat helägt bolag inom samma koncern får Ramavtalsleverantören inte överlåta sin rätt enligt hyresavtalet på annan utan Avropsberättigads skriftliga godkännande.

Vid otillåten överlåtelse har Avropsberättigad rätt att säga upp hyresavtalet till omedelbart upphörande och lösa hyresobjekten till ett belopp motsvarande återstående hyresavgifter. Efter fullgjord betalning övergår äganderätten till hyresobjekten till Avropsberättigad. I samband med överlåtelse av hyresavtalet till annat bolag enligt detta avsnitt Överlåtelse av Ramavtalsleverantörens rätt får inga ändringar av hyresavtalet ske.

9.14 Tillägg och ändringar

Tillägg och ändringar i hyresavtal ska vara skriftliga och undertecknade av både Ramavtalsleverantör och Avropsberättigad för att vara bindande.

9.15 Förutsättningar för befrielse

Om fullgörande av part i hyresavtalets (antingen hyresgivare eller Avropsberättigad) skyldigheter förhindras på grund av krig, naturkatastrof, strejk eller annan allvarlig konflikt på arbetsmarknaden (dock ej av lokal karaktär), eller annan liknande omständighet över vilken part inte kunnat råda och skäligen inte kunnat förutse och vars följder part inte skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, ska den part som är förhindrad att uppfylla sina skyldigheter vara befriad från vite och annan påföljd för bristande uppfyllelse av sina skyldigheter, under så lång tid som är skäligt med hänsyn till hindrets konsekvenser för partens möjligheter att uppfylla sina skyldigheter. Part som önskar att återöppna detta avsnitt ska snarast lämna den andra parten skriftligt meddelande om detta. Den som påkallar befrielsegrund har bevisbördan för att sådan befrielsegrund föreligger.

Oavsett vad som i övrigt gäller enligt denna bestämmelse har part, som inte är förhindrad att fullgöra sina förpliktelser, rätt att med omedelbar verkan och utan ersättningsskyldighet säga upp hyresavtalet genom skriftligt meddelande till andra parten, som är förhindrad att fullgöra sina förpliktelser, om hyresavtalets fullgörande försenas mer än 90 kalenderdagar på grund av befrielsegrund som nämns i detta avsnitt.

9.16 Tvistelösning, tillämplig lag

Tvist med anledning av hyresavtalet ska i första hand lösas genom förhandlingar mellan kontaktpersoner hos de som tvistar. Om dessa inte kommer överens, ska tvisten eskaleras till respektive kontaktpersons chef. Först därefter får talan väckas i domstol med anledning av tvisten såvida inte någon av de som tvistar riskerar att lida rättsförlust om inte talan väcks inom viss tid.

Tvister angående tolkning eller tillämpning av hyresavtalet och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk allmän domstol på den ort där Avropsberättigad har sitt säte.

Rättigheter och skyldigheter enligt hyresavtalet bestäms av svensk lag med undantag av dess lagvalsregler.